

Hines: i nuovi uffici di Studio Inzaghi trovano spazio nell'iconica Torre Velasca

Consegna ai tenant prevista a partire da aprile 2024



Milano•La storica Torre Velasca, oggetto di un'opera di riqualificazione sviluppata da Hines, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, accoglierà SI - Studio Inzaghi, studio legale specializzato nel real estate. Hines European Value Fund (HEVF) è investitore del fondo HEVF Milan 1 attualmente gestito da Prelios SGR S.p.A. e proprietario di Torre Velasca, rispetto al quale Hines Italy svolge l'attività di development manager. (...)

Comunicato stampa

Per diffusione immediata
12 febbraio 2024

Per ulteriori informazioni, Contattare:

Barabino & Partners
Marina Riva
m.riva@barabino.it +39 347 2975426
Claudio Cosetti
c.cosetti@barabino.it +39 335 7491 683
Alice Corbetta
a.corbetta@barabino.it +39 340 4557 565

I NUOVI UFFICI DI SI – STUDIO INZAGHI TROVANO SPAZIO NELL’ICONICA TORRE MILANESE, OGGETTO DI UN RESTAURO SVILUPPATO DA HINES

Consegna ai tenant prevista a partire da aprile 2024

Milano – La storica Torre Velasca, oggetto di un’opera di riqualificazione sviluppata da Hines, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, accoglierà SI - Studio Inzaghi, studio legale specializzato nel real estate. Hines European Value Fund (HEVF) è investitore del fondo HEVF Milan 1 attualmente gestito da Prelios SGR S.p.A. e proprietario di Torre Velasca, rispetto al quale Hines Italy svolge l’attività di development manager.

L’ingresso di SI - Studio Inzaghi, fondato dell’avvocato Guido Alberto Inzaghi con un team di 25 professionisti e un posizionamento di eccellenza nel settore real estate, contribuisce ad arricchire e ampliare il nuovo racconto di rigenerazione di uno dei simboli di Milano. In particolare, lo Studio Inzaghi ha stretto un accordo di locazione per l’intero 12° piano della Torre e una superficie complessiva di oltre 700 metri quadrati. La presenza nella Torre supporterà la crescita dello Studio e rafforzerà il suo posizionamento sul mercato, valorizzato anche attraverso uffici moderni e innovativi nel cuore di Milano.

Lo Studio Inzaghi segue Excellera Advisory Group, la grande realtà italiana di consulenza nei corporate affairs, che negli scorsi mesi hanno annunciato il loro ingresso. Con una superficie complessiva di 11.000 metri quadrati, distribuita su quindici piani (dal 2° al 16°), lo spazio direzionale in Torre Velasca si sta sempre più animando con prestigiose realtà italiane e internazionali.

Grazie al progetto di rigenerazione avviato nel 2020, la nuova identità di Torre Velasca conferma il suo fascino unico, tra heritage, innovazione e la nuova dimensione urbana e sociale, in grado di attrarre importanti realtà attive in diversi settori, sia a livello nazionale sia internazionale.

La flessibilità e funzionalità degli spazi open space, infatti, sono le cifre distintive che caratterizzano i piani dedicati agli uffici assicurando ai nuovi tenant la piena libertà nella personalizzazione degli interni. Inoltre, grazie all'accesso indipendente tramite ascensori e scale ad uso esclusivo e l'ingresso con lobby dedicata, i nuovi conduttori potranno beneficiare della massima indipendenza rispetto agli inquilini degli appartamenti e gli ospiti del ristorante.

Con consegna ai tenant prevista a partire da aprile 2024, il progetto si contraddistingue per essere allineato ai più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ottenere la certificazione internazionale LEED Gold. Inoltre, grazie all'attenta progettazione dell'infrastruttura tecnologica, la sezione degli uffici di Torre Velasca ha già ottenuto la certificazione Wiredscored Silver, che riconosce gli alti livelli di connessione digitale e smart technology. Il progetto di rigenerazione restituisce quindi spazi contemporanei e altamente performanti inseriti però nell'icona storica milanese.

“In vista del prossimo completamento, Torre Velasca conferma la sua attrattività. L'ingresso di un tenant di elevato standing, come lo Studio Legale Inzaghi, conferma l'apprezzamento del progetto di rigenerazione della Torre a cui ci stiamo dedicando ormai da tre anni” ha affermato **Mario Abbadessa**, senior managing director & country head di Hines in Italia. “Essendo Torre Velasca un unicum per valore architettonico e per centralità urbanistica, abbiamo concepito il progetto con un modello innovativo e sostenibile per valorizzarne le diverse anime, tra uffici, appartamenti e retail, in sinergia soprattutto con la città intera”.

“Siamo entusiasti – ha affermato **Guido Alberto Inzaghi**, Managing Partner di SI Studio Inzaghi – della nuova prestigiosa sede di Torre Velasca che riflette perfettamente l'attività prestata dallo Studio nel real estate e focalizzata nell'assistenza a 360 gradi agli operatori istituzionali e internazionali negli investimenti immobiliari relativi alla acquisizione, alla gestione e all'attuazione dei grandi progetti di sviluppo e rigenerazione urbana”.

Il progetto di rigenerazione di Torre Velasca è curato dallo studio Asti Architetti, in collaborazione con ARS Aedificandi, lo studio CEAS, ESA Engineering e in un continuo dialogo con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano.

Hines è una società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare. Fondata da Gerald D. Hines nel 1957, opera ora in 30 paesi. Gestiamo un portafoglio di \$87 miliardi di asset¹ ad alte prestazioni in ambito residenziale, logistico, retail, uffici e mixed-use. I nostri team locali forniscono servizi a 790 proprietà per un totale di circa 25 milioni di metri quadrati a livello globale. Ci impegniamo a raggiungere un obiettivo di zero emissioni di carbonio entro il 2040 senza acquistare compensazioni.

Per saperne di più, visita www.hines.com e segui [@Hines Italy su LinkedIn](#)

¹AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 30 giugno 2023.

Hines European Value Fund (HEVF 1)

HEVF 1 è stato il primo fondo della serie HEVF, con l'obiettivo di garantire e investire in immobili a valore aggiunto in tutta Europa per conto di investitori istituzionali. HEVF 1 è un fondo d'investimento chiuso denominato in euro, con sede in Lussemburgo, lanciato nel luglio 2017. Con il closing nel 2018 la dimensione complessiva del fondo ha superato i 720 milioni di euro di equity commitment, superando di oltre l'40% l'obiettivo iniziale. HEVF 1 ha finalizzato con successo 9 investimenti in tutta Europa ed è attualmente concentrato sull'esecuzione e sulla disposizione di questi asset. La serie HEVF è stata recentemente rinominata Hines European Real Estate Partners (HEREP) e ha da poco chiuso il terzo fondo della serie, Hines European Real Estate Partners III (HEREP III), chiudendo con oltre 1,6 miliardi di euro di capitale, superando l'obiettivo di raccolta di capitale. La serie HEREP di Hines in Europa ha un mandato geografico in tutta l'Unione Europea, oltre che nel Regno Unito e in Norvegia, con flessibilità di investire a livello internazionale in diversi segmenti, tra logistica, residenziale, uffici, retail e immobili a uso misto.

SI -Inzaghi

SI - Studio Inzaghi, costituito a gennaio 2024, è uno studio legale specializzata in real estate. Lo studio conta oltre 25 professionisti e presta assistenza alla clientela italiana ed internazionale in operazioni di investimento immobiliare, con particolare focus nella pianificazione urbanistica, nelle operazioni straordinarie di compravendita, locazioni e *sale & lease back*, negli appalti pubblici e privati, nel diritto ambientale, nel contenzioso giudiziale e stragiudiziale, nelle procedure concorsuali, sempre ed esclusivamente in materia immobiliare.

La partnership dello studio è composta dai tre soci equity Guido Alberto Inzaghi, Silvia Gnocco e Ivana Magistrelli, a cui si affiancano tre partner Tommaso Fiorentino, Paolo Marensi e Carolina Romanelli. *Managing Partner* è Guido Alberto Inzaghi.

Torre Velasca

Costruita in 292 giorni, tra il 1956 e il 1958, su progetto dello Studio BBPR (Banfi, Belgioioso, Peressutti e Rogers), Torre Velasca rappresenta un patrimonio unico nel panorama culturale e urbanistico internazionale, vincolata come monumento dalla Soprintendenza alle Belle Arti nel 2011. Dal 2020 Torre Velasca è oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo a cura di Hines, in qualità di investitore e sviluppatore, e dello studio Asti Architetti in sinergia con la Soprintendenza, con conclusione dei lavori prevista per l'estate del 2024. L'edificio si

Hines



sviluppa su una superficie di 34.000 metri quadrati su 29 piani, di cui due interrati, con destinazioni d'uso misto, tra retail, uffici e appartamenti, questi ultimi posizionati nella parte aggettante contraddistinta dalle celebri "bretelle". L'intervento di riqualificazione si estenderà anche al contesto urbano circostante attraverso un nuovo disegno della piazza, che sarà caratterizzata da aree verdi e per la socialità al fine di restituire a Milano uno spazio pubblico che rappresenti una nuova destinazione per i suoi cittadini. Ad oggi gli spazi retail sono in parte locati a Sunset Hospitality che aprirà due ristoranti al primo e al 18esimo piano, tra cui SUSHISAMBA, mentre i 72 serviced-apartment, tra il 19esimo e il 27esimo, saranno gestiti da Sircle Collection, un gruppo internazionale leader nel settore dell'hôtellerie. Inoltre, Sircle svilupperà al 17esimo piano il proprio members club "The Cover", che andrà ad integrare i servizi dedicati al benessere della spa di oltre 1.000 metri quadrati al piano interrato e un coffee-bar aperto al pubblico al piano terra.