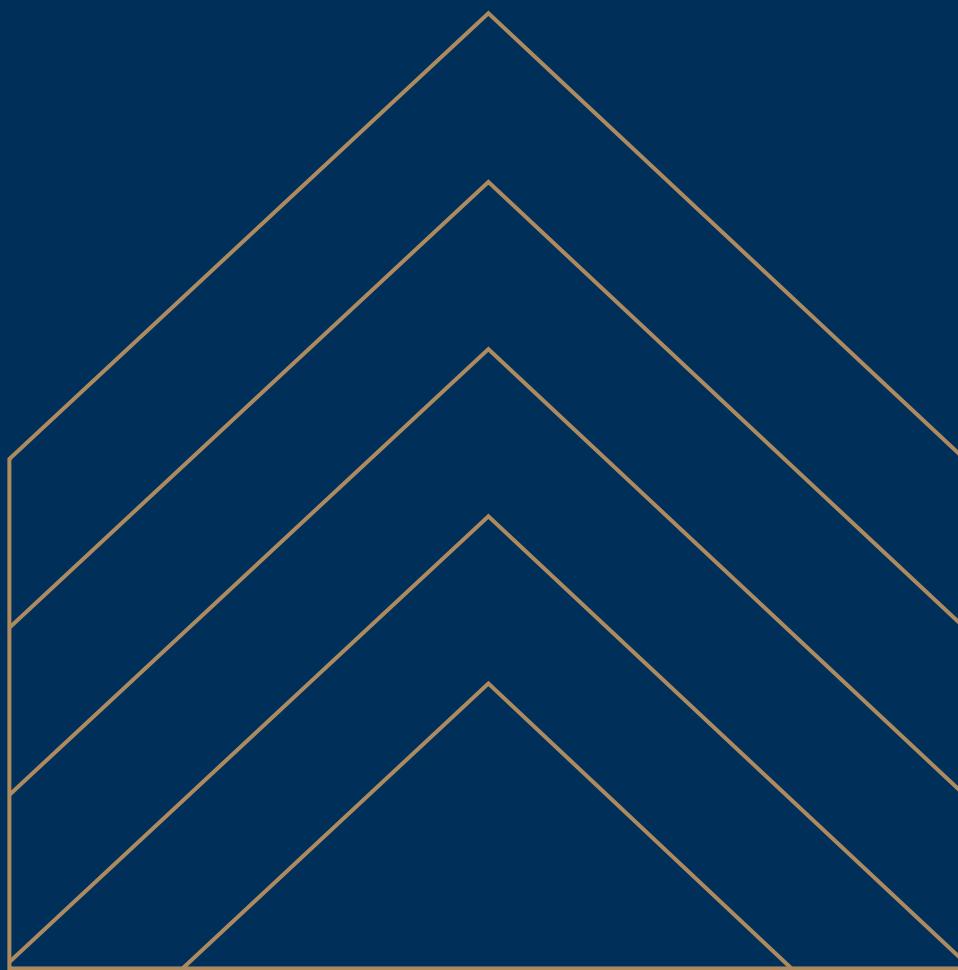


“ Più di tutto  
mi ricordo  
il futuro

Salvador Dalì

# Real legal



Vogliamo essere punto di riferimento nella consulenza legale e fiscale dedicata esclusivamente al settore Real Estate, per aiutare proprietari e investitori a creare valore.

Crediamo nella specializzazione come scelta d'eccellenza, per garantire i massimi livelli di conoscenza, professionalità, capacità di interpretare un settore in continua evoluzione che, più di ogni altro, richiede competenze trasversali e multidisciplinari, in settori di mercato fortemente differenziati, sia in ambito normativo che della fiscalità.

Siamo specialisti in ogni settore del mercato immobiliare con un approccio flessibile agile e innovativo:



Residenziale



Commerciale



Turismo  
e hotellerie

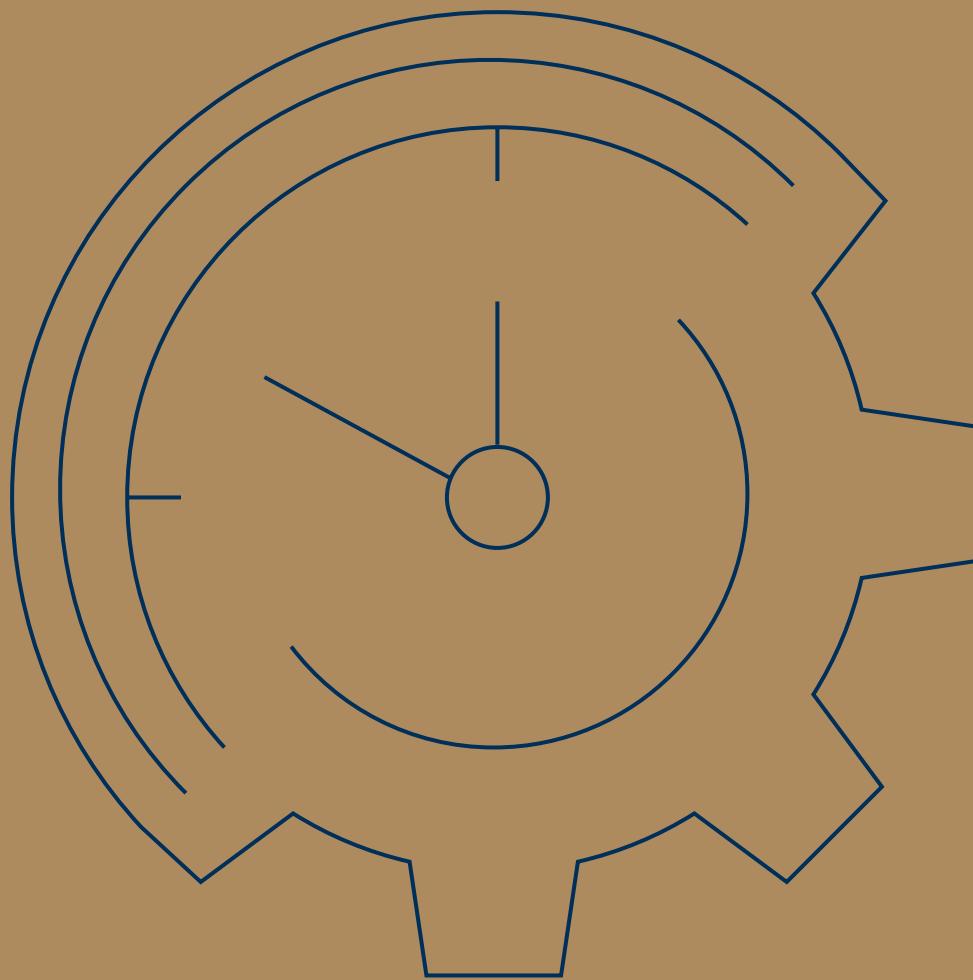


Logistica



Infrastrutture

# Real timing



Sappiamo che il tempo è una variabile strategica nello sviluppo di ogni progetto immobiliare, per accelerare il ritorno degli investimenti e generare valore.

Diamo vita a soluzioni ispirate ai concetti di competenza, semplificazione e rapidità di esecuzione, per superare insieme al cliente le complessità normative e burocratiche che ostacolano e rallentano i processi programmatici, organizzativi e operativi, con conseguente incremento dei costi.

Gestiamo direttamente e concretamente le relazioni con gli organismi di controllo e le Amministrazioni Pubbliche:



Gestione delle fasi di preparazione delle documentazioni



Monitoraggio degli iter autorizzativi



Adempimenti degli obblighi fiscali



Supporto alla partecipazione ad appalti pubblici e privati

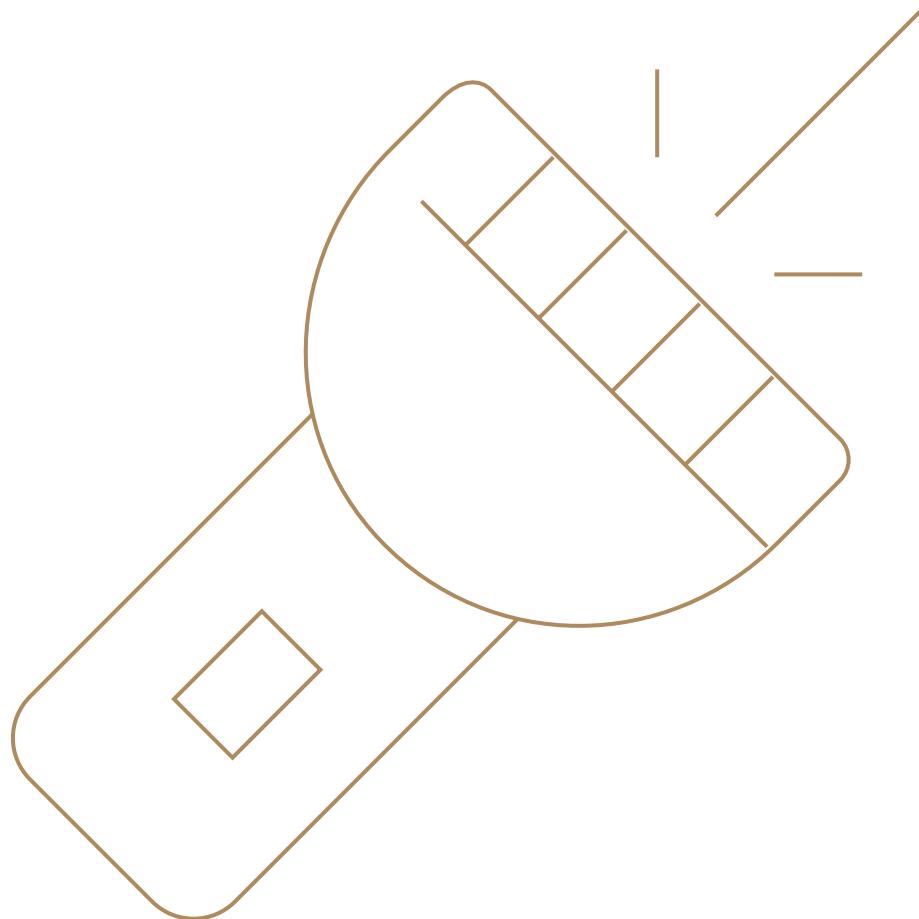


Aggiornamento costante alle normative italiane ed europee



Supporto agli investitori istituzionali e agli operatori finanziari

# Real value



Siamo al fianco dei nostri clienti nei momenti che contano per lo sviluppo di strategie di crescita, aiutandoli a realizzare i loro progetti.

Lavoriamo in team con il cliente e gli altri attori coinvolti nelle operazioni straordinarie, contribuendo con la gestione integrata di tutti gli aspetti normativi, contrattualistici e fiscali per ogni tipologia di operazione, anche le più innovative, garantendo i massimi livelli di rispetto delle disposizioni legislative e di tutela nella relazione con le controparti.

Siamo esperti nella gestione delle specificità legali e fiscali che caratterizzano le operazioni straordinarie nel Real Estate:



M&A di società  
e complessi immobiliari



Locazioni



Leasing immobiliare



Sale & lease back

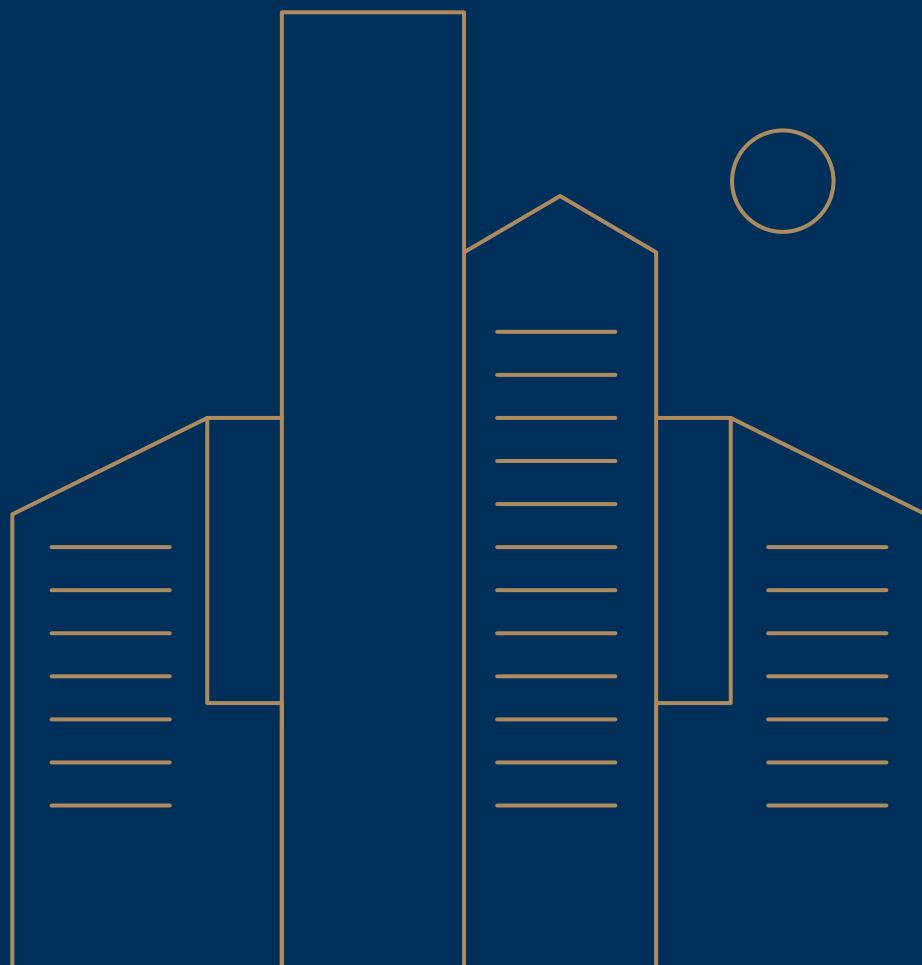


Costituzione di società  
veicolo per la partecipazione  
ad appalti pubblici  
e concessioni di  
costruzione e gestione



Scissioni, fusioni, cessioni,  
conferimenti di aziende  
o rami d'azienda

# Real city



Interpretiamo l'evoluzione dei nuovi modelli di pianificazione urbanistica che ampliano costantemente lo scenario normativo con l'introduzione di tematiche fino a oggi inedite.

Siamo consapevoli che le nuove tecnologie di connessione, la salvaguardia dell'ambiente e del tessuto urbano, i modelli costruttivi ispirati al benessere abitativo sono gli orizzonti delle smart city del futuro.

Aiutiamo i nostri clienti ad affrontare le sfide dell'innovazione e dei nuovi ambiti di mercato ad alto valore aggiunto, con una consulenza puntuale e aggiornata, per la conoscenza e l'applicazione di normative italiane ed europee sempre più complesse.

Rispondiamo alle esigenze di tutti gli ambiti progettuali e di attività immobiliare:



Consulenza legale e fiscale per attività di edificazione ex novo e riqualificazione



Normativa in tema di salvaguardia dell'ambiente e nuove tecnologie



Gestione e sicurezza di cantiere

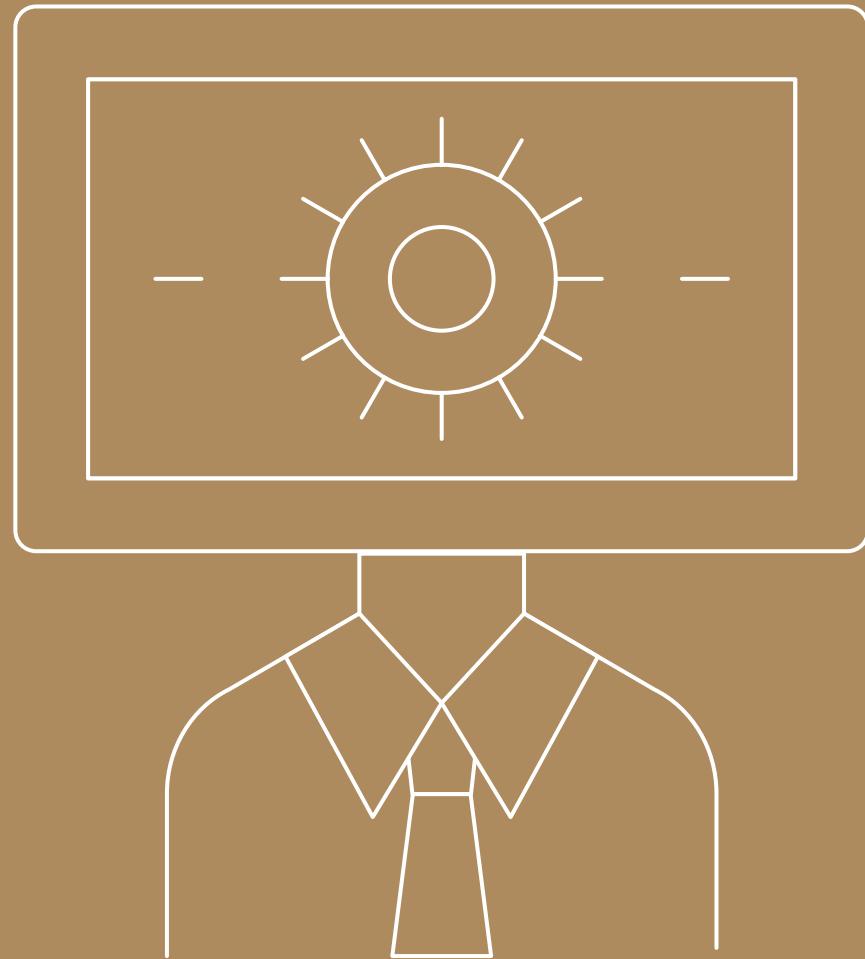


Autorizzazioni per interventi su beni storici e culturali



Normative in tema di sicurezza degli edifici

## Real scenario



Conosciamo da vicino il mondo del Real Estate italiano e contribuiamo all'evoluzione degli apparati normativi anche attraverso la partecipazione ad attività accademiche e di settore.

Monitoriamo e analizziamo l'andamento dei mercati immobiliari per conoscere le tendenze, interpretare al meglio le scelte strategiche dei nostri clienti, offrire una consulenza più ampia e informata anche agli investitori internazionali interessati a entrare nel mercato italiano in modo consapevole.

*The*  
**LEGAL**  
**500**

**CHAMBERS**  
AND PARTNERS

# Real advocacy

Difendiamo le giuste ragioni dei nostri clienti nelle fasi stragiudiziale e giudiziale in tutti i casi di contenzioso che riguardano il settore immobiliare.

In un contesto in cui l'ordinamento legislativo non prevede una definizione precisa di Diritto Immobiliare, i numerosi e diversificati casi di contenzioso in ambito Real Estate richiedono una visione globale di differenti scenari legislativi, anche in ambito fiscale.

Conoscenza e specializzazione fanno la differenza, insieme alla capacità di creare il corretto equilibrio tra il riconoscimento delle ragioni e la riduzione dei tempi e dei costi di risoluzione del caso, attraverso una gestione oculata delle fasi stragiudiziali.

Siamo impegnati nelle attività di patrocinio sia in ambito civilistico che penale nei casi di:



Tutela della proprietà immobiliare



Inadempimenti contrattuali



Contenzioso in ambito fiscale



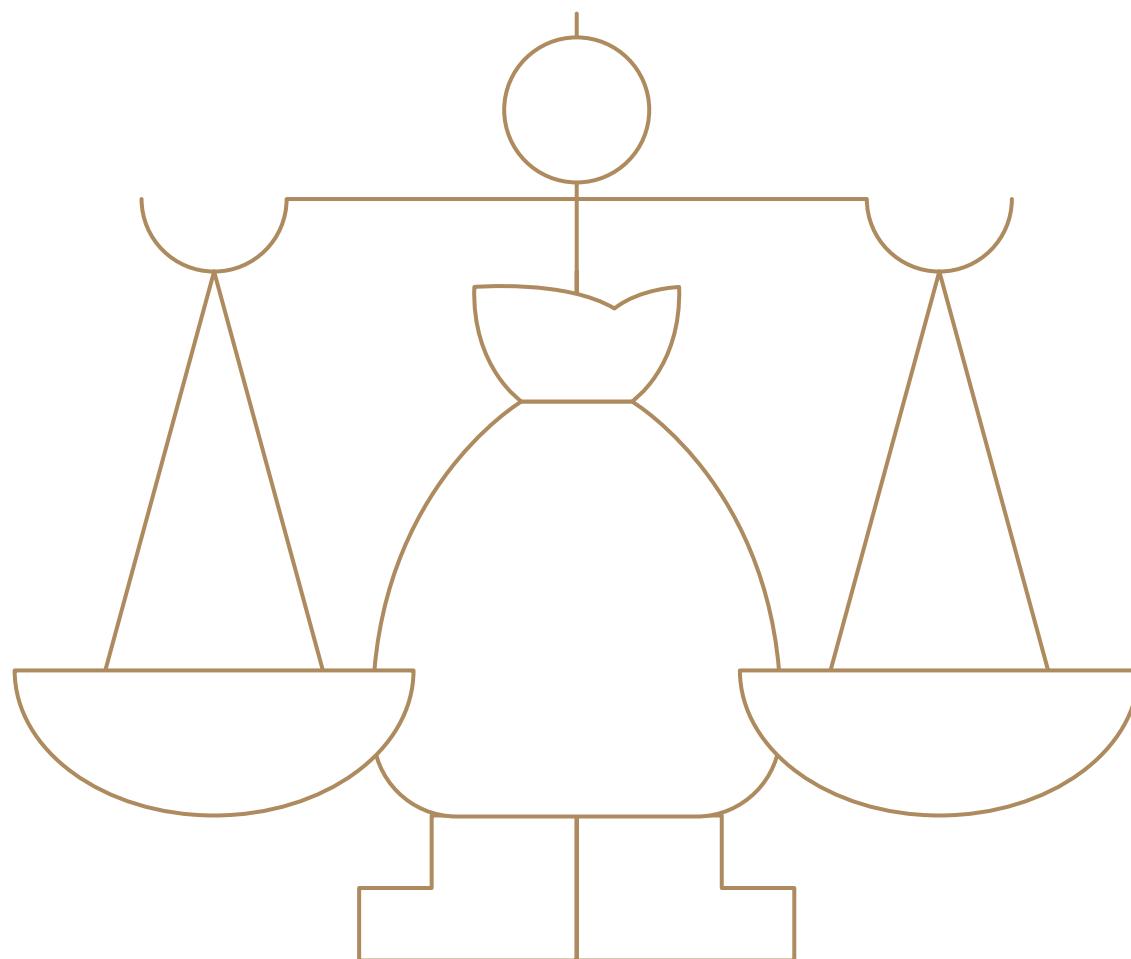
Risarcimento danni per recesso del committente



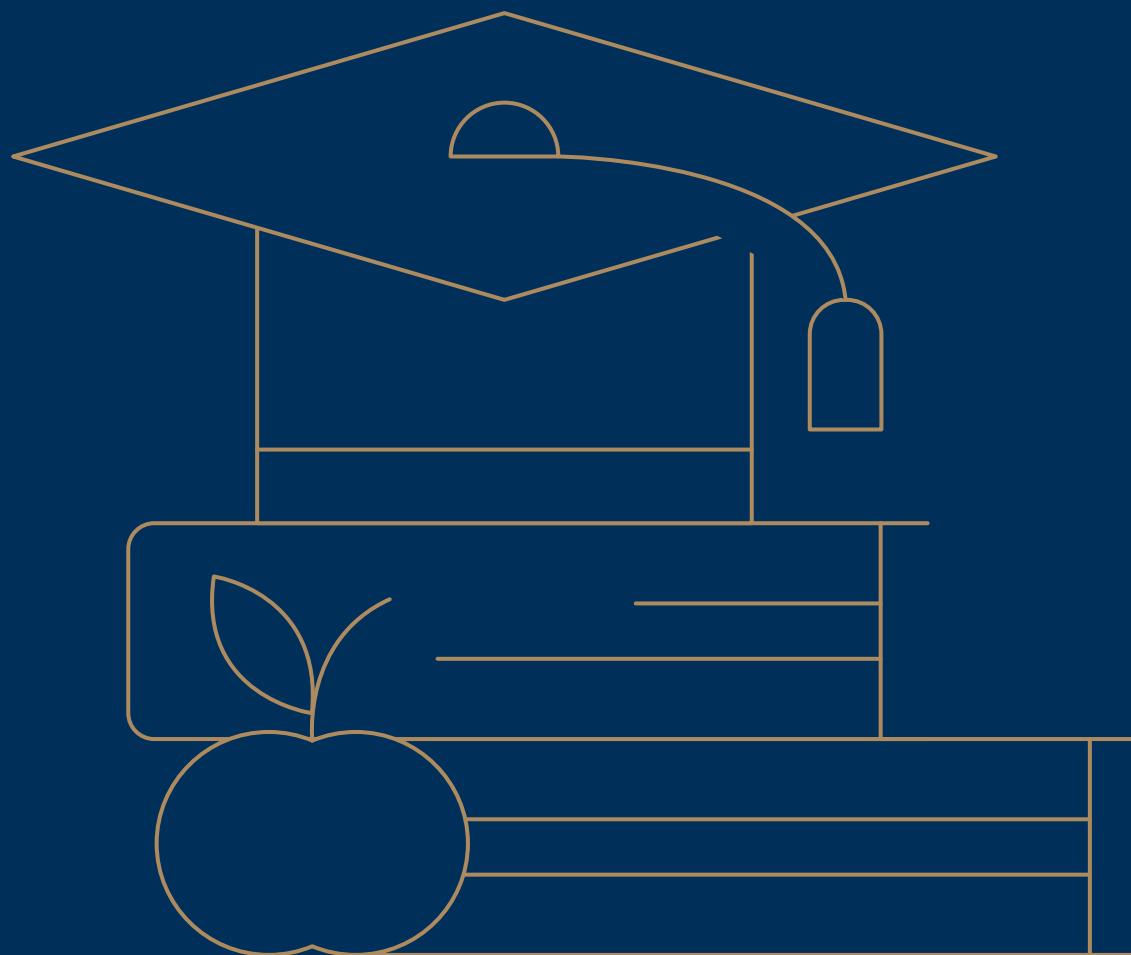
Abusi e reati edilizi



Vizi dell'immobile



# Real competence



Siamo nati come alleanza tra consolidate esperienze professionali per garantire risposte chiare, semplici, competenti e concrete a problemi complessi.

Rimaniamo fedeli a un modello organizzativo e professionale basato sul corretto equilibrio tra adeguate dimensioni dello Studio e partecipazione diretta dei soci di vertice a ogni progetto di consulenza, attraverso relazioni personali e di fiducia con il cliente.



**Guido  
Alberto Inzaghi**  
Founder  
Managing Partner



**Ivana  
Magistrelli**  
Founding  
Partner



**Silvia  
Gnocco**  
Founding  
Partner



**Gabriele  
Paladini**  
Tax Partner



**Tommaso  
Fiorentino**  
Partner



**Paolo  
Marensi**  
Partner



**Carolina  
Romanelli**  
Partner

**Studio Legale Associato**

Milano Torre Velasca – 12° Piano

Roma Via Michele Mercati, 39

[www.studioinzaghi.com](http://www.studioinzaghi.com)